

FERNWOODS LAKEVIEW #1 CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC

REGLAMENTOS Y CÓDIGO DE CONDUCTA

- Todos los residentes deben cumplir con la "Lakeview Fernwoods # 1 Condominium Association, Inc. Reglas de Aparcamiento"
- Sólo una familia se le permite residir en cada unidad y todos los adultos deben someterse al proceso de solicitud y ser aprobado por la Junta antes de mudarse.
- Muebles de jardín y las plantas sólo se permite en las terrazas. NO bicicletas, lavandería, barbacoas, etc Durante un huracán, todos los artículos deben ser removidos desde los balcones.
- Tribunales de lavandería, gimnasio y tenis debe ser cerrada al salir.
- Los visitantes deben estar acompañados por un residente durante el uso de las instalaciones como la piscina, gimnasio, pistas de tenis, etc. Las reglas publicadas en estas instalaciones deben ser observadas en todo momento.
- La piscina y la zona cubierta de la piscina se cierra a las 10 pm y debe ser anulado.
- Muebles de la piscina no puede ser removido de la cubierta de la piscina.
- Usted es responsable de la limpieza de la barbacoa y zona de la piscina cubierta después de cada uso. Barbacoas personal no puede ser utilizado en la terraza de la unidad.
- El riego de su balcón no se permite que el agua de escorrentía se extenderá hasta el balcón debajo de la unidad.
- Los niños hasta la edad de 16 años deben estar acompañados por un adulto en todas las zonas comunes como la piscina, lago, estacionamiento, etc.
- No se permite música fuerte o TV.
- Después de las 10pm, ningún sonido puede ser escuchado fuera de su unidad.
- Reparaciones de la unidad que requiere el uso de cualquier equipo que hacen ruido sólo se podrá hacer desde las 9 am - 6 pm lunes a sábado
- Aprobación de la Junta se debe obtener antes de realizar cualquier modificación a la unidad exterior, incluyendo pero no limitado a las rejas de seguridad, puertas, persianas, pantallas, etc
- Acceso de la azotea está disponible poniéndose en contacto con la persona de mantenimiento de propiedades. El acceso está limitado a los técnicos con licencia y seguro para la instalación y reparación de su unidad A/C o una antena parabólica. Propietarios de las unidades son responsables de la retirada y eliminación de los desechos resultantes de cualquier trabajo hecho por la unidad.
- Animales domésticos hasta 20 libras de peso total permitido. Las mascotas son para ir con correa en todo momento en las áreas de propiedad común y sólo se les permite ir andando a lo largo del borde de la acera sólo Park Boulevard y en ninguna otra parte en la propiedad.
- No alimente a los animales salvajes fuera de su unidad.
- La basura debe ser atada en bolsas y se introduce en la mangas o directamente en los contenedores. La basura no se puede dejar en el suelo.

La violación de estas políticas puede resultar en multas, acciones legales y el desalojo de la propiedad. Apreciamos sus esfuerzos en la observación de estas reglas y regulaciones.

Sinceramente,

Fernwoods Lakeview
Board of Directors